Alsembergsesteenweg 230

**Renovatie en verbouwing van een appartement met aangrenzende tuin in een woongebouw aan de Alsembergse Steenweg 230 in Vorst.**

Nummer dossier : PU 29044

Datum :12/09/206

# nota over regenwaterbeheer

In het kader van het regenwaterbeheer werd rekening gehouden met de beperkte beschikbare ruimte op het perceel en met de bestaande toestand.

Het regenwater van het dak wordt opgevangen in een **ondergrondse regenwateropvangtank met een buffervolume van circa 3.500 liter**, overeenkomstig de vereisten van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening en de voorwaarden van het advies van de Overlegcommissie. De regenwateropvang wordt voorzien van een **vertraagde overloop naar de bestaande regenwaterafvoer**. Op die manier wordt het debiet van het naar de riolering afgevoerde regenwater beperkt.

Daarnaast wordt ingezet op een maximale **infiltratie van het regenwater op het perceel**. De bestaande verharde tuinzone wordt gedeeltelijk onthard en opnieuw ingericht met een **waterdoorlatende en beplante oppervlakte op volle grond**, die minstens 50% van de zone voor koeren en tuinen bedraagt, overeenkomstig artikel 13, Titel I van de GSV.

[redacted]